



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Società A&G S.r.l. di Atzeni Erry c/o Geom. Antonio
Mario Locci
antoniomario.locci@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Oggetto: Progetto per l'accertamento di conformità delle opere eseguite in assenza di SCIA ubicato nel Comune di Domusnovas in Località "Sa Duchessa", distinto al N.C. EU. al Foglio A/14 Mappale 16, 50 e 51 e al N.C.T. al foglio 114 Mappale 52 ricadente in parte nella sottozona Hs e in parte nella sottozona E2 del PUC vigente. Proponente: Società A&G S.r.l. di Atzeni Erry. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto acquisita ai prot. D.G.A. n. 13114 e n. 13123 del 23.04.2024, regolarizzata il 23.05.2024 (prot. D.G.A. n. 16394 di pari data), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di opere realizzate in assenza di S.C.I.A. nelle pertinenze di un complesso immobiliare inquadrato in zona E2 - *Agricola* e Hs – *Salvaguardia* del P.U.C. di Domusnovas, e distinto nel N.C.E.U. alla Sezione A Foglio 14 Mappali 16, 50 e 51 e al N.C.T. al Foglio 114 Mappale 52.

Dalla documentazione si evince che il complesso immobiliare, acquistato dal Proponente nel 2008 e costituito da: casa per il custode; locale Bar – Ristorante; Locale Giochi per bambini e piscina, è stato realizzato in virtù di una concessione edilizia e tre pratiche edilizie rilasciate negli anni 1977 e 1978.

Gli interventi oggetto di accertamento di conformità, successivamente realizzati in assenza di titolo abilitativo, sono i seguenti:

- sostituzione del cancello d'ingresso di dimensioni m 6,00 x 2,20 (L x H) e della rete perimetrale con rete



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

del tipo romboidale dell'altezza di m 2,00;

- montaggio di lampioni ad energia solare posti all'ingresso della tenuta, dell'altezza di m 5,00;
- ripristino della viabilità interna per l'accesso ai parcheggi;
- manutenzione straordinaria parziale dei caseggiati esistenti, pergole, parapetti, scale, piscina, muretti di contenimento in pietra a secco;
- posizionamento di una roulotte;
- posizionamento di un palco;
- posizionamento di:
 - ° n°1 gazebo esagonale, di m² 10,36;
 - ° n°2 gazebo quadrato di m 6,00 x 6,00;
 - ° n° 1 gazebo quadrato di m 5,00 x 5,00;
 - ° n°1 gazebo quadrato di m 10,00 x 10,00.

Le opere in esame ricadono all'interno della ZSC "Monte Linas - Marganai" (ITB041111), non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura, e sono state realizzate successivamente all'apposizione del vincolo connesso alla presenza della ZSC (1997).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere in esame insistono in un'area già trasformata e non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario e che le stesse non risultano interferire con l'habitat presente nell'areale circostante, costituito da cod. 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici*.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI